

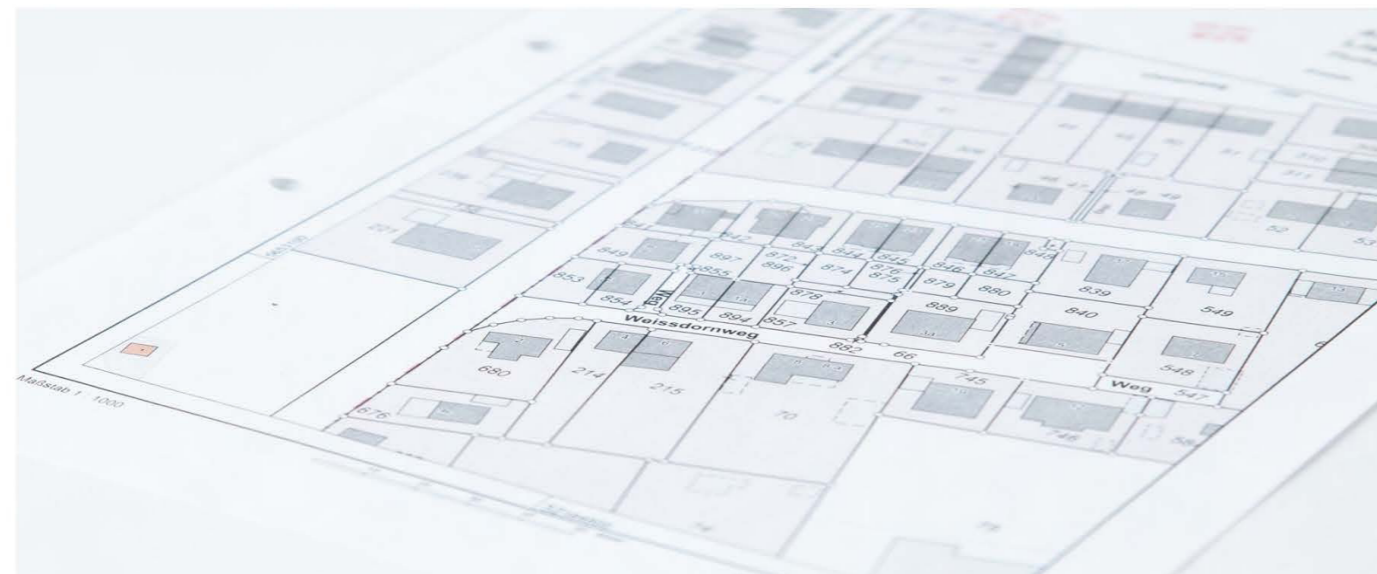


**HANSEATIC  
INVESTMENT  
STUDIO**



## BESTANDSIMMOBILIEN

Beschreibung	Wohnen	Wohn-u Geschäftshäuser	Gewerbe
<b>Standort:</b>	Norddeutschland - Hamburg, Schleswig-Holstein, Ost-und Nordsee	Norddeutschland - Hamburg, Schleswig-Holstein, Ost-und Nordsee	Norddeutschland - Hamburg, Schleswig-Holstein, Ost-und Nordsee
<b>Volumen:</b>	Wohnanlagen ab 10 Einheiten (bevorzugt 20-40 Wohnungen)	Ab zwei Einheiten, bevorzugt Lebensmittelanker	Ab einer Einheit, bevorzugt Lebensmittelanker
<b>Lage:</b>	Mittlere und einfache Lagen (bevorzugt in Einzugsgebieten) / Randgebiete	Einfache bis gute Lagen (bevorzugt in Einzugsgebieten) / Randgebiete	Mittlere und gute Lagen (bevorzugt in Einzugsgebieten) / Randgebiete
<b>Zustand:</b>	renovierungsbedürftig bis gut	renovierungsbedürftig bis gut	renovierungsbedürftig bis gut
<b>Preise:</b>	Marktgerechte Faktoren/ marktgerechte Quadratmeterpreise	Marktgerechte Faktoren/ marktgerechte Quadratmeterpreise	Marktgerechte Faktoren/ marktgerechte Quadratmeterpreise



## PROJEKTENTWICKLUNG

Beschreibung	Entwicklungsgrundstücke	Projektierte Grundstücke
<b>Standorte:</b>	Norddeutschland - Hamburg, Schleswig-Holstein, Ost-und Nordsee	Norddeutschland - Hamburg, Schleswig-Holstein, Ost-und Nordsee
<b>Größe:</b>	Ab 600 qm	Ab 600 qm
<b>Lage:</b>	Mittlere und einfache Lagen Einzugs- u. Randgebiete	Einfache bis gute Lagen Einzugs- u. Randgebiete
<b>Zustand:</b>	In allen Bau und Entwicklungsphasen	In allen Bau und Entwicklungsphasen
<b>Preise:</b>	Marktgerechte Faktoren / marktgerechte Quadratmeterpreise	Marktgerechte Faktoren / marktgerechte Quadratmeterpreise

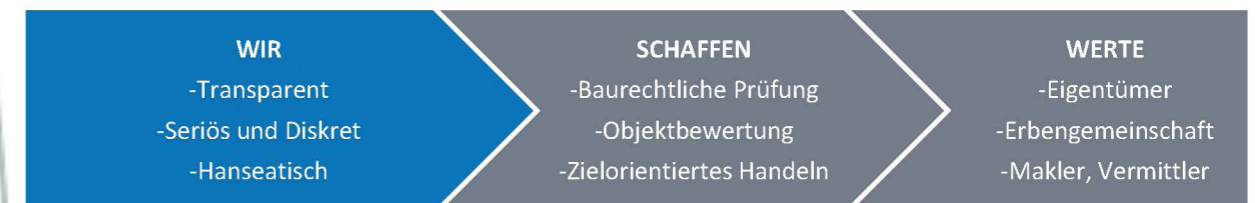


## PROJEKTENTWICKLUNG

Beschreibung	Entwicklungsgrundstücke	Projektierte Grundstücke
<b>Standorte:</b>	Norddeutschland - Hamburg, Schleswig-Holstein, Ost- und Nordsee	Norddeutschland - Hamburg, Schleswig-Holstein, Ost- und Nordsee
<b>Größe:</b>	Ab 600 qm	Ab 600 qm
<b>Lage:</b>	Mittlere und einfache Lagen Einzugs- u. Randgebiete	Einfache bis gute Lagen Einzugs- u. Randgebiete
<b>Zustand:</b>	In allen Bau und Entwicklungsphasen	In allen Bau und Entwicklungsphasen
<b>Preise:</b>	Marktgerechte Faktoren / marktgerechte Quadratmeterpreise	Marktgerechte Faktoren / marktgerechte Quadratmeterpreise



Wir sind stetig auf der Suche nach Immobilien und Grundstücke für den Eigenbestand und Projektenwicklungen. Gerne können Sie uns Ihre Liegenschaften auch zum direkten Ankauf anbieten. Hierbei versichern wir Ihnen eine hohe Diskretion. Anhand folgendem Ankaufsprofil können Sie sich ein Bild von den für uns interessanten Investitionsmöglichkeiten machen. Auch wenn Ihre Liegenschaft nicht in dieses Schema passt, lohnt es sich sicherlich über Möglichkeiten zu sprechen. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.



### HANSEATIC INVESTMENT STUDIO GMBH & CO. KG

Munketoft 74  
24937 Flensburg



T +49 (0)0461 40687440  
M+49 (0)15115341864  
m.koschenz@hanseatic-investment.de