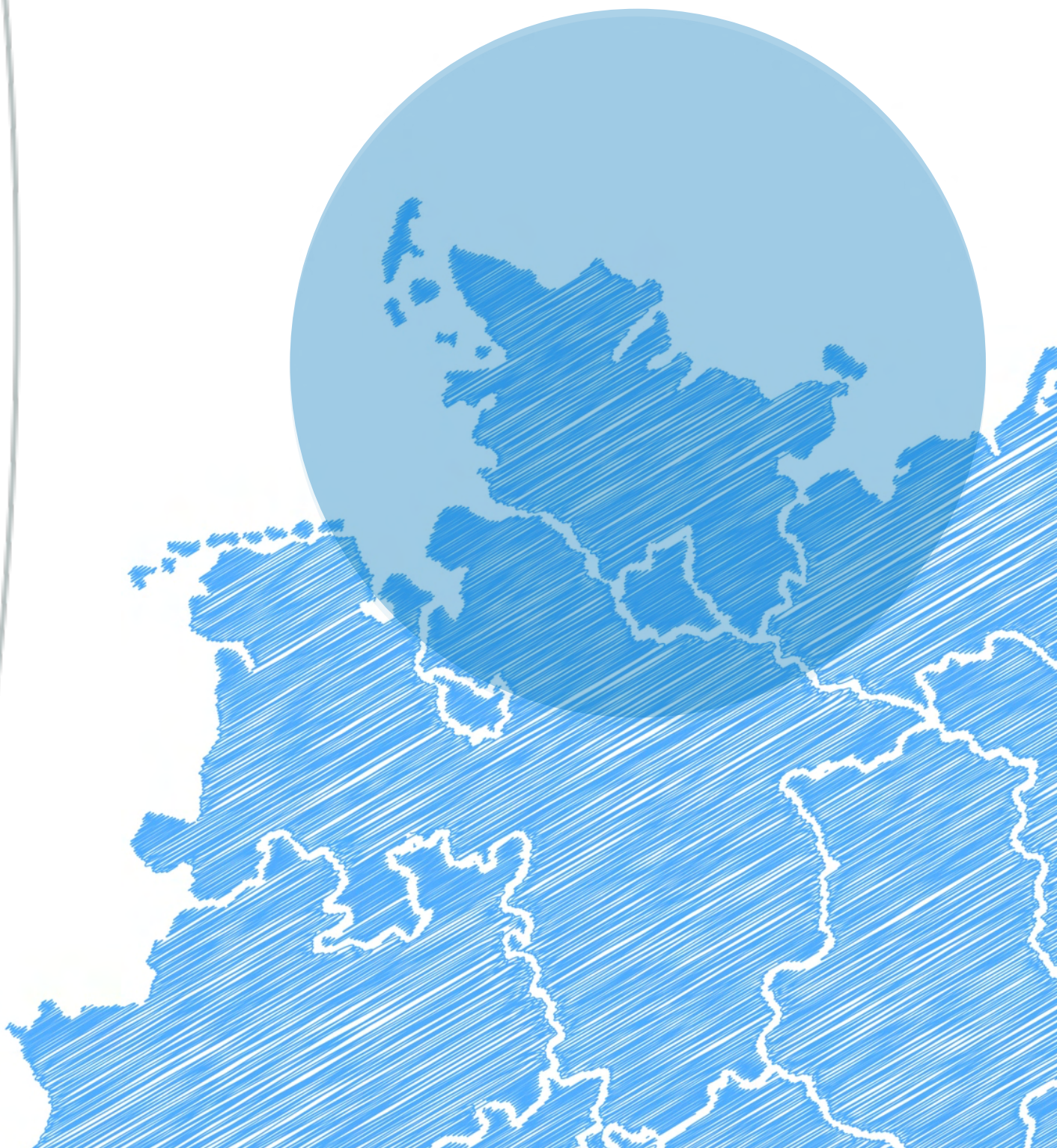


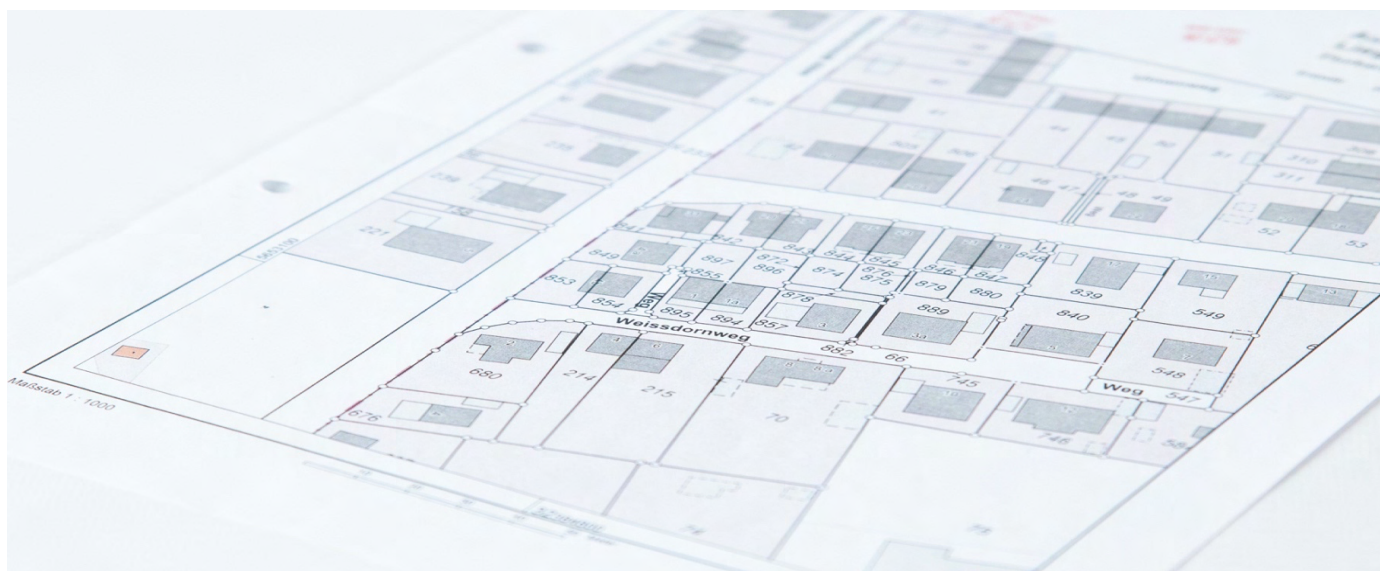


**HANSEATIC
INVESTMENT
STUDIO**



BESTANDSIMMOBILIEN

Beschreibung	Wohnen	Wohn-u Geschäftshäuser	Gewerbe
Standort:	Norddeutschland - Hamburg, Schleswig- Holstein, Ost-und Nordsee	Norddeutschland - Hamburg, Schleswig- Holstein, Ost-und Nordsee	Norddeutschland - Hamburg, Schleswig- Holstein, Ost-und Nordsee
Volumen:	Wohnanlagen ab 10 Einheiten (bevorzugt 20-40 Wohnungen)	Ab zwei Einheiten, bevorzugt Lebensmittelanker	Ab einer Einheit, bevorzugt Lebensmittelanker
Lage:	Mittlere und einfache Lagen (bevorzugt in Einzugsgebieten) / Randgebiete	Einfache bis gute Lagen (bevorzugt in Einzugsgebieten) / Randgebiete	Mittlere und gute Lagen (bevorzugt in Einzugsgebieten) / Randgebiete
Zustand:	renovierungsbedürftig bis gut	renovierungsbedürftig bis gut	renovierungsbedürftig bis gut
Preise:	Marktgerechte Faktoren/ marktgerechte Quadratmeterpreise	Marktgerechte Faktoren/ marktgerechte Quadratmeterpreise	Marktgerechte Faktoren/ marktgerechte Quadratmeterpreise

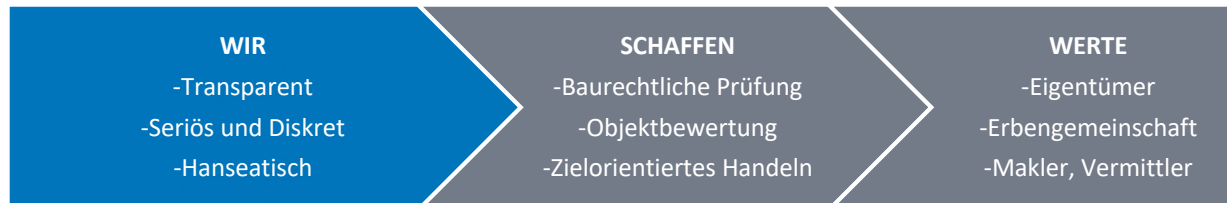


PROJEKTENTWICKLUNG

Beschreibung	Entwicklungsgrundstücke	Projektierte Grundstücke
Standorte:	Norddeutschland - Hamburg, Schleswig-Holstein, Ost- und Nordsee	Norddeutschland - Hamburg, Schleswig-Holstein, Ost- und Nordsee
Größe:	Ab 600 qm	Ab 600 qm
Lage:	Mittlere und einfache Lagen Einzugs- u. Randgebiete	Einfache bis gute Lagen Einzugs- u. Randgebiete
Zustand:	In allen Bau und Entwicklungsphasen	In allen Bau und Entwicklungsphasen
Preise:	Marktgerechte Faktoren / marktgerechte Quadratmeterpreise	Marktgerechte Faktoren / marktgerechte Quadratmeterpreise



Wir sind stetig auf der Suche nach Immobilien und Grundstücke für den Eigenbestand und Projektentwicklungen. Gerne können Sie uns Ihre Liegenschaften auch zum direkten Ankauf anbieten. Hierbei versichern wir Ihnen eine hohe Diskretion. Anhand folgendem Ankaufprofil können Sie sich ein Bild von den für uns interessanten Investitionsmöglichkeiten machen. Auch wenn Ihre Liegenschaft nicht in dieses Schema passt, lohnt es sich sicherlich über Möglichkeiten zu sprechen. Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme.



HANSEATIC INVESTMENT STUDIO GMBH & CO. KG

Munketoft 74
24937 Flensburg

Am Kaiserkai 69
20457 Hamburg



Herr Kai Schäfer

T +49 (0)461 40687440
M +49 (0)1515 2426 046

✉ k.schaefer@hanseatic-investment.de



Herr Thore Reinhardt

T +49 (0)461 40687440
M +49 (0)16095722659

✉ t.reinhardt@hanseatic-investment.de